

**Sie haben die Wahl!**  
Als Präsenz- oder  
Online-Live-Veranstaltung  
buchbar!



# Workshop: Bauleitplanung und planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben unter dem Gesichtspunkt des vorbeugenden Umweltschutzes

Bundesweit anerkannter Fortbildungslehrgang für Immissionsschutzbeauftragte gem. § 9 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 7 Nr. 2 der 5. BImSchV

Das Seminar dient der Vertiefung der fachlichen und rechtlichen Grundlagen des Planungs- und des Bauplanungsrechtes unter besonderer Berücksichtigung des Umweltschutzes. Wie können Konfliktsituationen bei der Ausweisung von neuen Standorten bewältigt werden? Wie wird die für die Gesellschaft herausfordernde Energie-Transformation in der Bauleitplanung umgesetzt? Der Workshop bietet Hilfen aus der Praxis sowie aus der aktuellen Rechtsprechung an. Er liefert einen Erfahrungsaustausch zum Umgang mit umweltschutzrechtlichen Zweifelsfragen, die bei der Planung sowie bei der Genehmigung und Überwachung von Anlagen bei den kommunalen Umwelt- und Bauämtern sowie bei den Bezirksregierungen auftreten.

## IHR VERANSTALTUNGSLEITER

Dipl.-Ing. Joachim Krusenbaum, Umweltamt der Stadt Essen

## IHR PROGRAMM

MONTAG, 9. SEPTEMBER 2024

### 09:15 Uhr: Stellungnahmen im Rahmen von Bauleitplanverfahren

- Anregungen zur Konfliktbewältigung aus der Sicht des Immissionsschutzes im Bauleitplanverfahren
- Beispiele zu Stellungnahmen aus der Praxis

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

### 10:15 Uhr Kaffeepause

### 10:30 Uhr: Ausgewählte Rechtsfragen zur Bauleitplanung und zur Genehmigung von Vorhaben, u. a. Rechtsprechung und Informationen zu Themen wie

- Innenentwicklung
- Transformation zur Energieerzeugung
- Aktuelle Entwicklungen beim Wohnungsbau, Unterbringung von Flüchtlingen usw.

ACHIM HALMSCHLAG, Bezirksregierung Köln

### 12:00 Uhr Mittagspause

### 13:15 Uhr: Konfliktfälle durch Geräuschimmissionen in der Bauleitplanung

- Gewerbegeräusche (Planung mit Emissionskontingenten)
- Sportanlagen und heranrückende Wohnbebauung
- Baulicher Schallschutz nach der DIN 4109-2018

NORBERT SÖKELAND, ACCON Köln GmbH, angefragt

### 14:45 Uhr Kaffeepause

### 15:00 Uhr: Berücksichtigung von Gerüchen in der Bauleitplanung und Genehmigungsverfahren

- Theorie und Praxis

FRANK MÜLLER, Müller-BBM GmbH, Gelsenkirchen

### 16:30 Uhr: Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen seitens der Teilnehmer: Gesammelte Fälle aus der Praxis

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

### ca. 17:15 Uhr Ende des 1. Seminartages

DIENSTAG, 10. SEPTEMBER 2024

### 08:30 Uhr: Bauleitplanung in verdichteten Gebieten

- Abstandswahrende Planung (u.a. Gliederungen)
- Fortschreibung des Abstandserlasses 2007
- Planung von KWK-Anlagen
- Problematik bei Luftwärmepumpen in Wohngebieten

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

### 10:15 Uhr Kaffeepause

### 10:30 Uhr: Wohnungen in Gewerbegebieten

- Herkunft, Planungsfehler und Maßnahmen

JOACHIM KRUSENBAUM, Umweltamt der Stadt Essen

### 12:00 Uhr Mittagspause

### 13:15 Uhr: Planung und Genehmigung von Vorhaben im Außenbereich

- Planung im Außenbereich
- Vorhabenbeurteilung im Außenbereich
- Praxisbeispiele anhand von Windenergieanlagen und Tierhaltungsanlagen

DR. MARTIN ROTHEUT, Amt für Umweltschutz, Mülheim, Untere Immissionsschutzbehörde

### 15:15 Uhr Abschlussdiskussion

### 16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Aktuelle Fragen zu den Themen dürfen Sie gerne bis 14 Tage vor Seminarbeginn an [booms@bew.de](mailto:booms@bew.de) schicken.

**Termin: 09.09.-10.09.2024 im BEW-Essen oder Online (Hybrid)**

09:15 bis 18:15 Uhr am 1. Tag; 8:30 bis 16:00 am 2. Tag

**Internet:**

[www.bew.de/dw054](http://www.bew.de/dw054)

## ZIELGRUPPE

Beschäftigte der kommunalen und staatlichen technischen Umweltverwaltung sowie von Planungsbüros, die mit der Bauleitplanung selbst oder die mit Genehmigungen und Fragen des Nachbarschutzes befasst sind.

## ABSCHLUSS

BEW-Teilnahmebescheinigung

## FREIWILLIGER TREIBHAUSGAS-AUSGLEICH

Das BEW nimmt eine Vorreiterrolle im Bereich der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes ein. Im Rahmen dieses Engagements zahlen wir auch für diese Veranstaltung einen Treibhausgas-Ausgleich. Weitere Informationen unter [www.bew.de/nachhaltigkeit](http://www.bew.de/nachhaltigkeit).

## ANMELDEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZHINWEIS

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Der Teilnahmepreis gilt pro Person – Veranstaltungunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind enthalten. Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BEW GmbH, zu finden auf [www.bew.de/agb](http://www.bew.de/agb).

Die Datenspeicherung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die persönlichen Angaben werden des Weiteren vom BEW genutzt, um unsere Kunden in dem geltenden rechtlichen Rahmen per E-Mail und Post über Weiterbildungsangebote des BEW zu informieren, die den vorher genutzten Leistungen ähnlich sind. Ausführliche Informationen zu unseren Datenschutzrichtlinien finden Sie unter [www.bew.de/datenschutz](http://www.bew.de/datenschutz). Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit per E-Mail an [kundenbetreuung@bew.de](mailto:kundenbetreuung@bew.de) oder telefonisch unter 0201-8406-6 widersprechen.

- Ich möchte weitere Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW nur per E-Mail erhalten.
- Ich möchte keine weiteren Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW erhalten.

## ANSCHRIFT BEW ESSEN

BEW - Das Bildungszentrum für die Ver- und Entsorgungswirtschaft gGmbH  
Wimberstr. 1  
45239 Essen

> Telefax für die Anmeldung: 0201-8406-817

> Online-Anmeldung: [www.bew.de/anmeldung](http://www.bew.de/anmeldung)

## ANSPRECHPARTNERINNEN

### Inhaltliche Fragen

Claudia Booms, 0201/8406-835, [booms@bew.de](mailto:booms@bew.de)

### Organisation

Claudia Booms, 0201/8406-835, [booms@bew.de](mailto:booms@bew.de)

### Adressänderungen

Marianne Busse, 0201-8406-873, [busse@bew.de](mailto:busse@bew.de)

## ANMELDUNG ZUR VERANSTALTUNG

**Workshop: „Bauleitplanung und planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben unter dem Gesichtspunkt des vorbeugenden Umweltschutzes**

### TERMIN

- |   |              |
|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> 09.09.-10.09.2024 BEW-Essen      | DW054E2409-Z |
| <input type="checkbox"/> 09.09.-10.09.2024 Online-Live-VA | DW054E2409-Z |

### PREISE IN €

	PRÄSENZ	ONLINE
<input type="checkbox"/> Regulär*	605,-	555,-
<input type="checkbox"/> Verbandsmitglieder* (Bitte einkreisen)	585,-	535,-
AAV, BDE, BDG, BVB, BWK, DGAW, DVGW, DWA, EdDE, InwesD, ITAD, ITVA, VDRK, vero, VKS im VKU, WFZruhr → Mitgliedsnummer: _____		
<input type="checkbox"/> Bezirksregierungen und LANUV	475,-	425,-
<input type="checkbox"/> Kommunale Umweltverwaltung NRW	190,-	140,-
<input type="checkbox"/> Sonstige Behörden in und außerhalb NRW*	565,-	515,-

\*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

### DATEN DER/DES TEILNEHMENDEN

Anrede, Titel\*\*

Nachname, Vorname\*\*

Geburtsdatum\*\*

(Gemäß den Vorgaben des UStG und für Zertifikate)

Funktion/Position

Abteilung

Firma\*\*

Anschrift\*\*

Teilnehmer E-Mail\*\*

Telefon\*\*

### OPTIONAL: ABWEICHENDE RECHNUNGSANSCHRIFT

Firma, Ansprechpartner

Anschrift

Rechnung E-Mail

\*\* Pflichtfeld

### ÜBERNACHTUNGSANFRAGE BEW-HOTEL

- |   |       |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Anreise am Vortag, <input type="checkbox"/> nach 19:00 Uhr |       |
| <input type="checkbox"/> ___ x Übernachtung EZ inkl. Frühstück*                     | 88,00 |
| <input type="checkbox"/> ___ x Abendessen*  | 15,00 |

\*zzgl. gesetzl. MwSt. auf MwSt.-pflichtige Leistungen

Ort, Datum

Unterschrift